

MIDDELDIJK

21

BARENDRECHT

at home
MAKELAARDIJ

EEN VILLA IN NIEUWSTAAT
MET DE ALLURE VAN DE
JAREN '30





MIDDELDIJK 21 BARENDRECHT

Wij presenteren u vol trots een masterpiece verscholen achter de Middeldijk. Bent u op zoek naar een droomhuis dat karakter, ruimte en duurzaamheid combineert? Dan is de woning aan de Middeldijk dé woning die u zoekt! Dit prachtige, vrijstaande huis straalt authenticiteit uit en is tegelijkertijd voorzien van de modernste energiezuinige technologieën.

Een villa in nieuwstaat met de allure van de jaren '30. Deze villa manifesteert zich zonder twijfel als één van de mooiste villa's van Barendrecht! Hier resideert u in alle rust, maar voelt u ook de warmte en charme van een plek die direct als thuis aanvoelt. Een perfecte mix tussen stijl en rust, met diverse voorzieningen gelegen in de nabije omgeving.

De woning beschikt over energielabel A++, twee warmtepompen (2023) en 42 zonnepanelen; hete lucht verwarming die omgedraaid kan worden tot airco. Ook beschikt de woning over zeer strakke wand- en plafondafwerking en luxe hang-sluitwerk, acht riante slaapkamers, drie badkamers, twee woonkamers, gastronomische keukens, bijkeukens, berging, technische ruimte, garage, carport met berging en een onder architectuur aangelegde tuin. De woning is beveiligd door middel van een alarmsysteem.

DE WOONKAMER, VERLICHT DOOR NATUURLIJK
LICHT DAT DOOR OVERVLOEDIGE RAAMPARTIJEN
STROOMT, EEN ANTIEKE SFEERVOLLE MARMEREN
OPEN HAARD EN OPENSLAANDE DEUREN DIE
UITKIJKEN OP DE RIJKE TUIN. DE WOONKAMER
BESCHIKT OVER EEN MASSIEF EIKEN VISGRAAT
PARKETVLOER MET DUBBELE BIES.









GASTRONOMISCHE KEUKEN

De gastronomische keuken, compleet met eiland en overvloedige opbergruimte, vormt het hart van het huis. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, ovens, magnetron, dubbele koelkast, dubbele vriezer, Boretti kookplaat en afzuigkap. Ook is de keuken voorzien van een Belgisch hardstenen vloer.

Vanaf de keuken heeft u toegang tot de kelder en de bijkeuken.

De bijkeuken is voorzien van ingebouwde kasten, een keukenblok met fonteyntje en de aansluiting voor was apparatuur. Ook heeft u vanaf de bijkeuken toegang tot de tweede woonkamer, de hal, badkamer en het zonovergoten terras.









KANTOOR EN TWEEDE WOONKAMER

Het kantoor is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte is voorzien van meerdere raampartijen en een massief eiken parketvloer. Deze kamer kan eventueel ook dienen als slaapkamer.

De tweede woonkamer, die bereikbaar is via de bijkeuken, beschikt over veel raampartijen, openslaande deuren naar de tuin, een openhaard en een massief eiken visgraat parketvloer met dubbele bies.





SLAAPKAMERS EN BADKAMERS

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van inbouwkasten, raampartijen en een badkamer ensuite. De badkamer beschikt over een bubbelbad, toilet, bidet, dubbele wastafel en stoomdouche. Ook is de badkamer voorzien van een aparte thermostaat en vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich ook drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers toegang hebben tot het balkon.

De tweede badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet, bidet en douche. Ook is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Alle slaapkamers zijn uitgerust met een massief eiken visgraat parketvloer met enkele bies. De vloeren van de natte ruimten zijn van Belgisch hardsteen.

De drie slaapkamers, welke zich bevinden op de tweede verdieping beschikken allen over een dakraam en de twee slaapkamers welke zich aan de achterzijde bevinden zijn ook voorzien van een dakkapel. De vloeren zijn gemaakt van massief eiken planken.









ENGELSE TUIN

De woning is omgeven door een prachtige en onder architectuur aangelegde 'Engelse' tuin met plantenkas en kapschuur. De tuin biedt u veel privacy en veel ruimte, waardoor u de mogelijkheid heeft om meerdere zitplekken te creëren. De tuin is gelegen rondom de woning. Achter in de tuin bevindt zich een berging met carport voor meerdere auto's. Ook is een laadpaal aanwezig voor twee elektrische auto's.























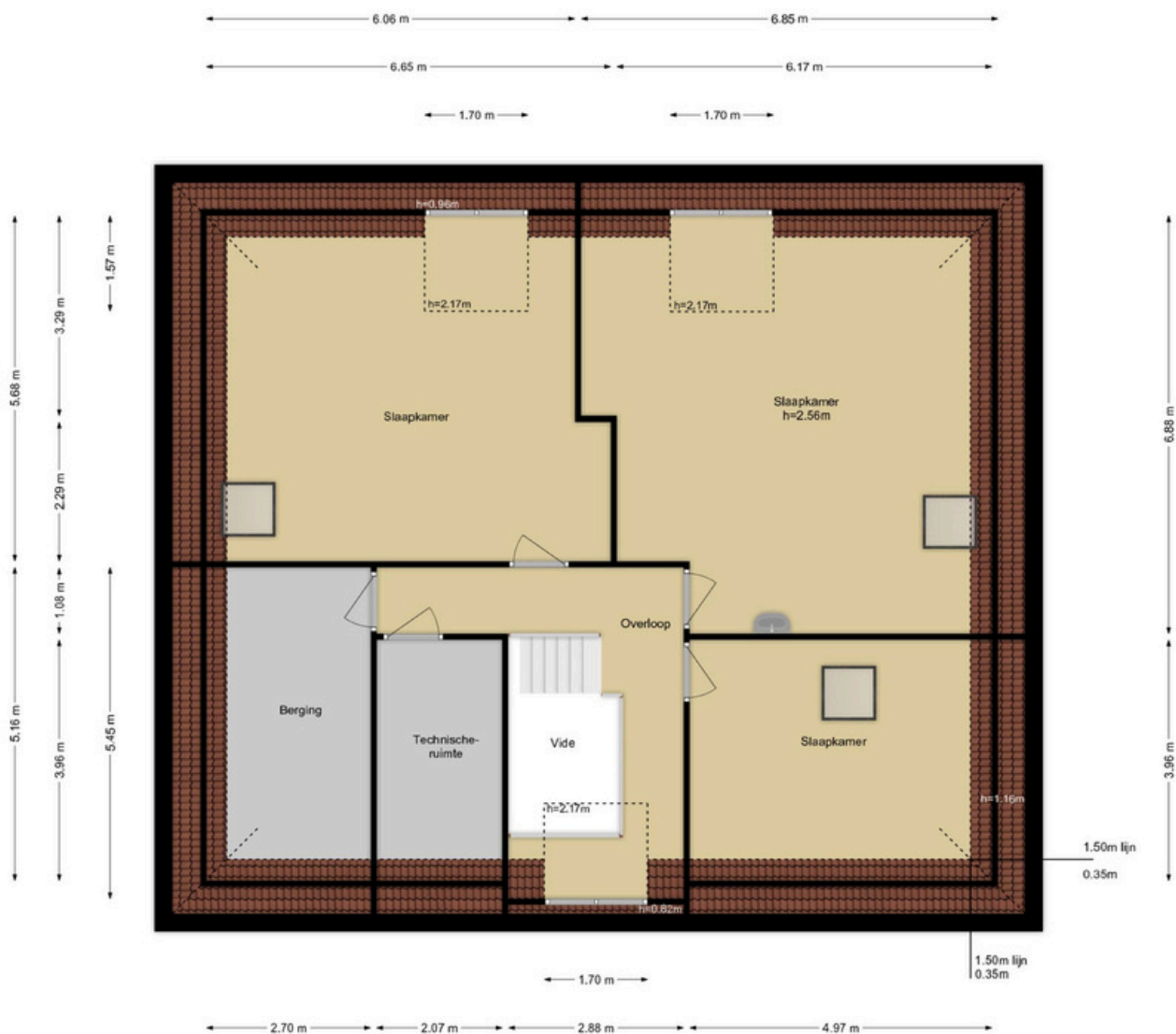




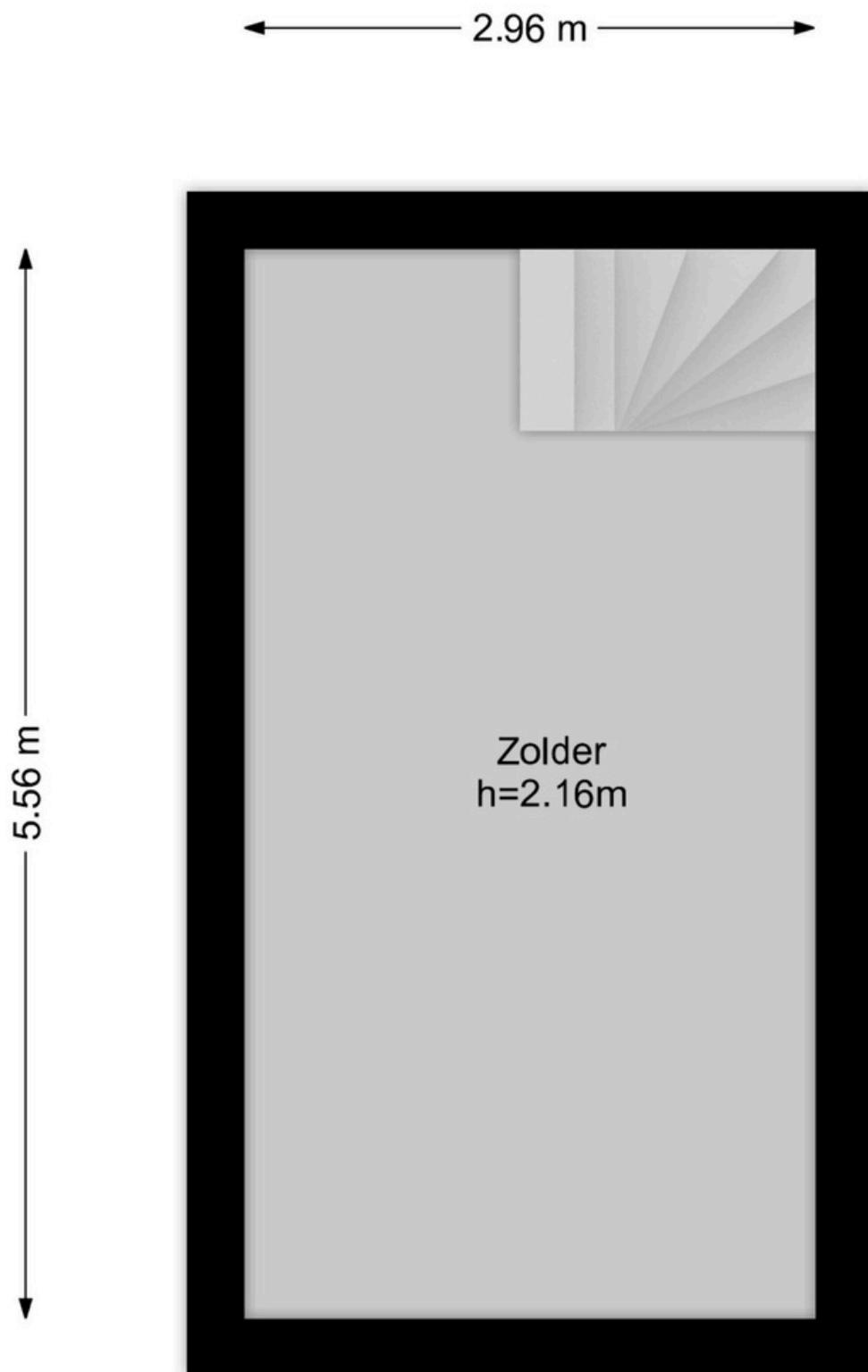
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
 Personen kunnen geen rechten worden ontleend.



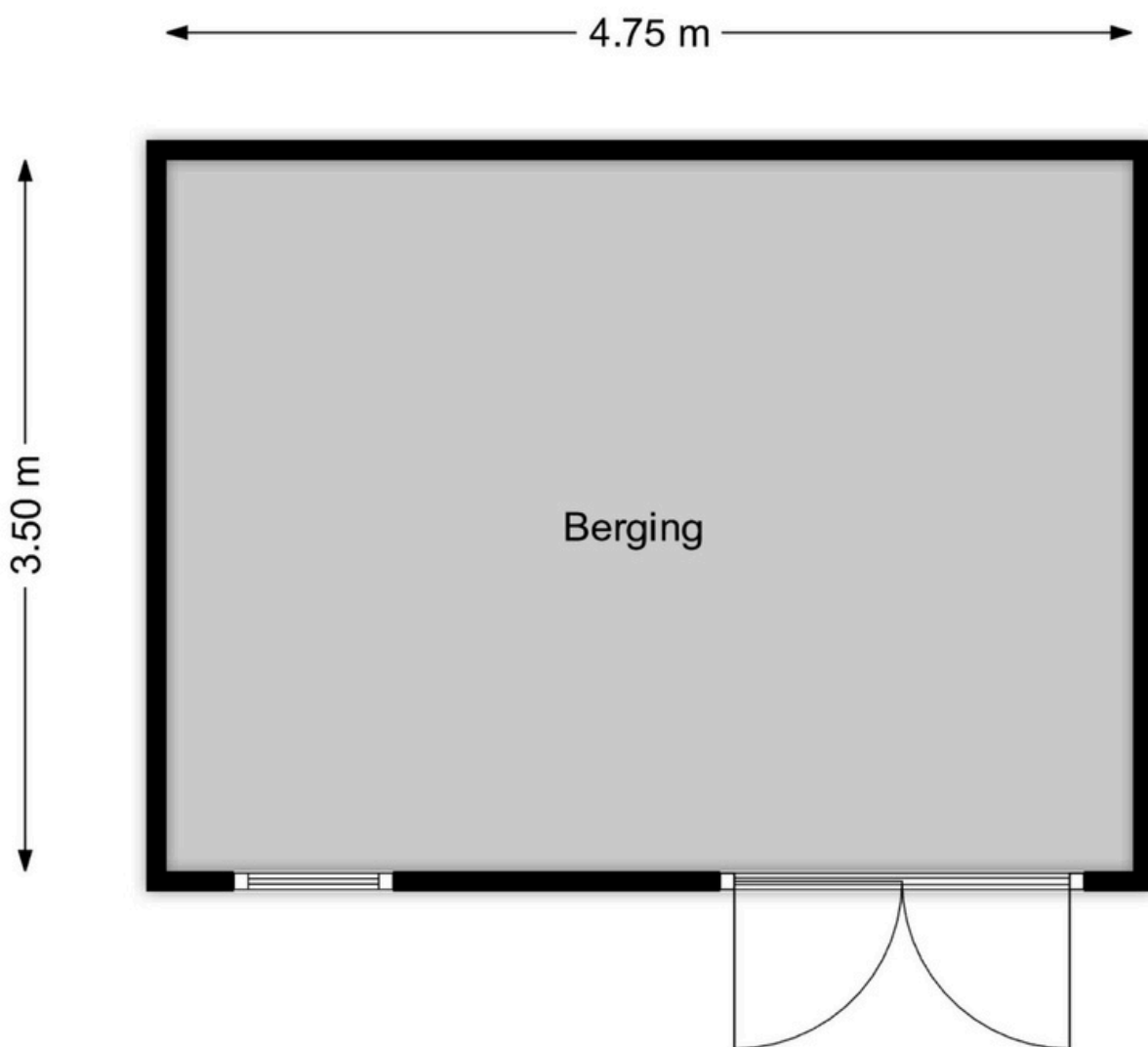
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.



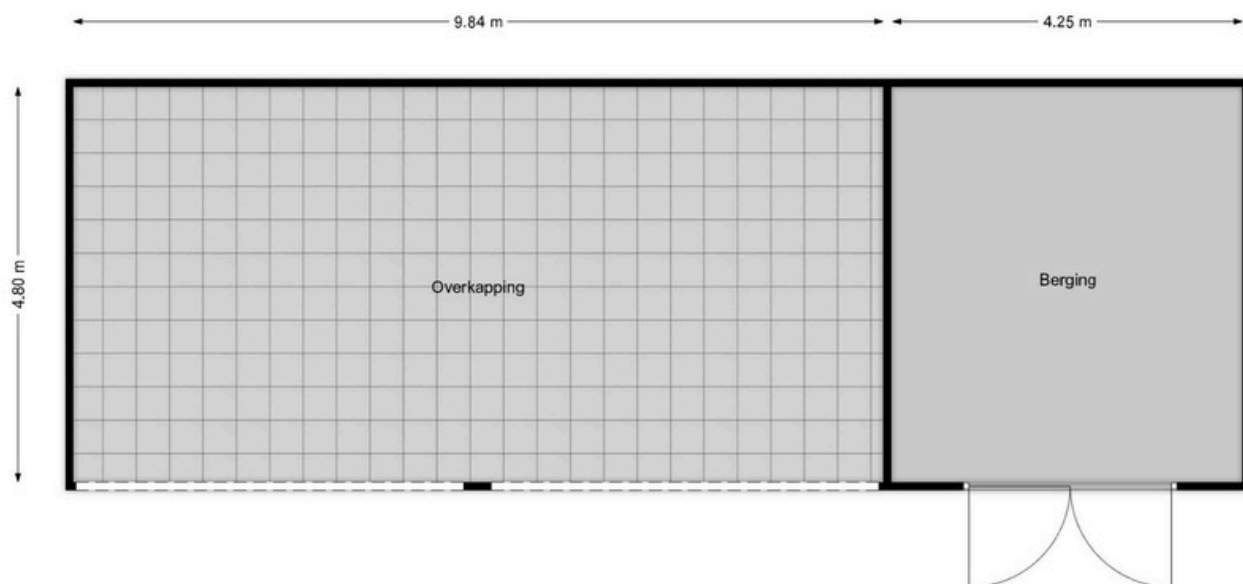
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

INTERESSE IN DE WONING?

Tel: 0180 - 556 117

E-mail: info@athome-makelaardij.nl

Adres: Avenue Carnisse 268 te Barendrecht



OVER AT HOME MAKELAARDIJ

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt. Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen. Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien.

De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken. Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



A dramatic photograph of a modern, curved building with large glass windows, reflecting the sky. A dark Porsche sports car is parked on a rooftop terrace in the foreground, silhouetted against a bright, hazy sunset or sunrise sky. The overall mood is sophisticated and aspirational.

PORSCHE

Net zoals jouw dromen uniek zijn,
is jouw droomauto dat ook.

KOM LANGS IN ONZE SHOWROOM.

Porsche Centrum Rotterdam

Schuttevaerweg 116

3044 BB Rotterdam

088 - 911 9 911

www.porschecentrumrotterdam.nl

PORSCHE

De Porsche Macan.

CHANGE YOUR DRIVE. NOT YOUR THRILL.



Actieradius gecombineerd (WLTP)*: 516 – 612 km, Stroomverbruik gecombineerd: 21,1 – 17,9 kWh/100 km.

2025

FRENCH RIVIERA

BY OGÉR



AMSTERDAM DEN HAAG ROTTERDAM ANTWERPEN OGÉR.COM



Gewoon goed geregeld

AT HOME MAKELAARDIJ

AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

